

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 19
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			698,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			698,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,95	29,65	240 040,80	201 412,60
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	17 254,56	17 254,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	35 430,48	35 430,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	68 431,92	32 803,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,34	4,77	38 152,68	38 152,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	10 470,00	10 470,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	879,48	879,48
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	66 421,68	66 421,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	242 434,44	241 249,14
Содержание и текущий ремонт	237 041,46	235 888,14
Коммунальные услуги	237 041,46	235 888,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 392,98	5 361,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	289,32	288,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244,86	243,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 858,80	4 828,62
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	13 724,15	14 909,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,67	17,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,97	14,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271,82	302,00
Содержание и текущий ремонт	13 421,69	14 575,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

